
Das Unternehmen

konzipieren • bauen • betreuen

2015/16

Das 47. GOLDBECK-
Geschäftsjahr begann
am 1. April 2015 und
endete am 31. März 2016.

409
Gebäude

2.078
(Mio. Euro)
Gesamtleistung

4.198
(im Jahresmittel)
Mitarbeiter

Unser Finanzjahr

➤ GOLDBECK konnte das Geschäftsjahr 2015/16 mit neuen Höchstständen bei Auftragseingang und Gesamtleistung abschließen.

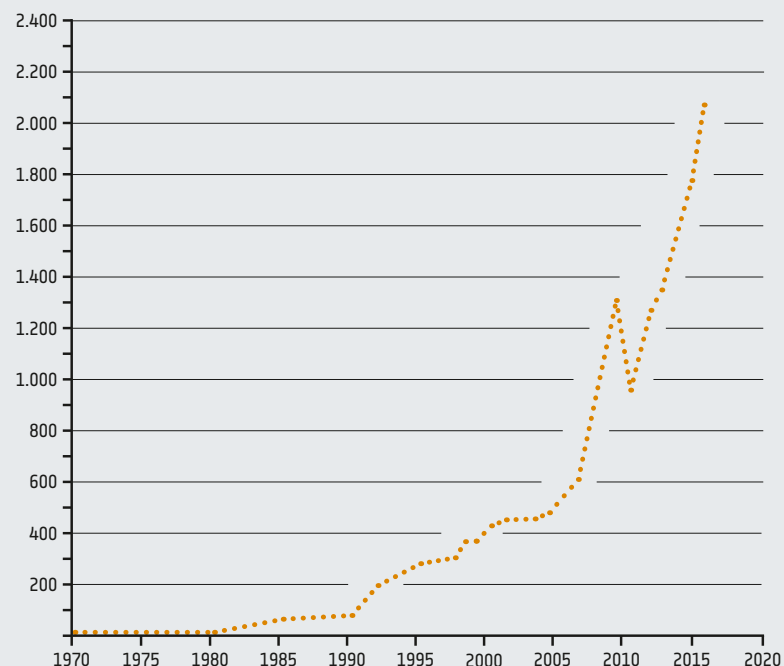
➤ Das laufende Geschäftsjahr 2016/17 startete für GOLDBECK mit einem nochmals deutlich höheren Auftragsbestand sowie einem unverändert sehr erfreulichen Auftragseingang.

Gesamtaussage

Die **GOLDBECK-Gruppe** blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2015/16 zurück. Bei Auftragseingang und Gesamtleistung wurden neue Höchststände erreicht und die Prognosen des Vorjahres übertroffen. Das Ergebnis ist zufriedenstellend, wenn auch das Rekordniveau des Vorjahres nicht erreicht werden konnte. Vor dem Hintergrund einer heterogenen bauwirtschaftlichen Entwicklung in den bearbeiteten europäischen Märkten konnte **GOLDBECK** mit seiner flächendeckenden Vertriebsorganisation sowie den genau definierten und ständig weiterentwickelten Produkten nicht nur bestehende Marktanteile behaupten, sondern auch überproportional wachsen.

In das laufende Geschäftsjahr 2016/17 ist das Unternehmen mit einem nochmals deutlich höheren Auftragsbestand sowie einem unverändert sehr erfreulichen Auftragseingang gestartet. Sollte sich die gesamtwirtschaftliche Lage in den bearbeiteten Märkten nicht aufgrund externer Schocks noch dramatisch verschlechtern, wird das Unternehmen voraussichtlich Gesamtleistung und Ergebnis weiter steigern können. Für vorhandene Kapazitätsengpässe in der Produktion sind kurzfristige Ausgleichsmaßnahmen eingeleitet worden und Kapazitätsausweitungen in Planung. Die stabile Vermögens- und Finanzlage der Unternehmensgruppe trägt weiterhin wesentlich zu deren Unabhängigkeit und der Absicherung der Zukunft bei.

Gesamtleistung in Mio. Euro



Geschäftsverlauf

In einem positiven gesamtwirtschaftlichen, jedoch heterogenen baukonjunkturellen Umfeld hat sich die **GOLDBECK-Gruppe** auch im abgelaufenen Geschäftsjahr erfolgreich in den bearbeiteten Märkten weiterentwickelt. Mit einer klaren Fokussierung auf die systembasierten Produkte konnte das Unternehmen zum Teil entgegen der baukonjunkturellen Entwicklung profitieren. Der Auftragseingang wurde noch einmal um 211 Mio. € gesteigert und erreichte knapp 2,3 Mrd. €. Dies ist ein neuer Höchststand in der Unternehmensgeschichte. In den Bereichen „Logistikhallen“ und „Parkhäuser“ ist **GOLDBECK** in mehreren Ländern unverändert Marktführer. Infolge dieser Geschäftsentwicklung erhöhte sich die Gesamtleistung der Unternehmensgruppe um 10,5 % auf 2.078 Mio. €; auch dies ist ein neuer Höchststand in der Unternehmensgeschichte.

Auftragseingang und Gesamtleistung

Angaben in Mio. Euro	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Auftragseingang	2.285	2.074	1.695	1.433	1.393
Gesamtleistung	2.078	1.881	1.573	1.346	1.292

In Deutschland sind die **GOLDBECK-Regionalgesellschaften** trotz eines baukonjunkturellen Abschwungs im gewerblichen Hochbaumarkt weiter gewachsen und haben ihre Marktpositionen weiter ausgebaut. Die konsolidierte Gesamtleistung erhöhte sich um 16,4 % und trug überproportional zum Wachstum der Unternehmensgruppe bei. Zum Abschluss des Geschäftsjahres 2015/16 haben nahezu sämtliche deutschen Regionalgesellschaften ihre Auftragseingangsziele übertroffen und knapp 1,8 Mrd. € an Auftragseingängen generiert.

➤ In den Bereichen „Logistikhallen“ und „Parkhäuser“ ist GOLDBECK in mehreren Ländern unverändert Marktführer.

➤ Zum Abschluss des Geschäftsjahres 2015/16 haben nahezu sämtliche deutschen Regionalgesellschaften ihre Auftragseingangsziele übertroffen.

Geschäftsverlauf

In einem insgesamt freundlichen gesamt- und bauwirtschaftlichen europäischen Umfeld haben die **GOLDBECK International GmbH** und ihre Beteiligungsgesellschaften ihre führende Position im Industrie- und Logistikbau auf den osteuropäischen Märkten weiterentwickelt. Auch in Großbritannien, Österreich und der Schweiz war **GOLDBECK** erfolgreich am Markt tätig. Der Auftragseingang erhöhte sich dementsprechend von knapp 350 Mio. € im Vorjahr auf mehr als 430 Mio. €.

GOLDBECK Gebäudemanagement GmbH und **GOLDBECK PROCENTER GmbH** sichern durch ihre integrativen Betreuungsleistungen die langfristige Werthaltigkeit von Immobilien und ermöglichen den Kunden daher, sich auf ihr jeweiliges Kerngeschäft konzentrieren zu können. Die konsolidierte Gesamtleistung des Geschäftsbereichs erhöhte sich um mehr als 20 % auf jetzt 51,8 Mio. €.

Die konsolidierte Gesamtleistung der **GOLDBECK Bauen im Bestand GmbH** betrug im abgelaufenen Geschäftsjahr rund 16 Mio. €. Darüber hinaus wurden unverändert Bauleistungen für verbundene Unternehmen in Höhe von rund 11 Mio. € erbracht.

GOLDBECK Public Partner GmbH entwickelte sich weiter positiv. Aus dem Betrieb der bereits akquirierten Projekte werden positive Wertbeiträge erwirtschaftet. Der seit zwei Jahren im Aufbau befindliche Geschäftsbereich **GOLDBECK Parking Services GmbH** wurde Ende des Berichtsjahres durch den Erwerb der Mehrheitsanteile an der überregional tätigen **OPG Center Parking GmbH** aus Osnabrück nachhaltig verstärkt.

Das Geschäftsjahr 2015/16 der **GOLDBECK Solar GmbH** war wieder einmal von unterschiedlichen Marktsituationen geprägt. Während sich das Geschäft im Inland auf insgesamt niedrigem Niveau erholte, war die Marktlage in Großbritannien vom Auslaufen der finanziellen Förderbedingungen zum 31. März 2016 geprägt. Hier war die finanzielle Solidität der Unternehmensgruppe im Rahmen der Bearbeitung noch förderungswürdiger Projekte hilfreich. Insgesamt hat **GOLDBECK Solar GmbH** im abgelaufenen Geschäftsjahr im In- und Ausland rund 141 Mio. € konsolidierte Gesamtleistung realisiert und ein positives Ergebnis erzielt.






Die Vermietungsquoten der **GOLDBECK Immobilien GmbH** und ihrer angegliederten Tochterunternehmen sind weiterhin stabil und es werden operativ positive Ergebnisse erwirtschaftet.

Insgesamt waren die eigenen Fertigungskapazitäten im abgelaufenen Geschäftsjahr durch den positiven Auftragseingang stark ausgelastet, wobei Auftragsspitzen durch die vermehrte Beschäftigung von Leiharbeitnehmern und Fremdvergaben ausgeglichen werden konnten.

Die dargestellte Entwicklung der einzelnen Bereiche zeigt, dass es **GOLDBECK** im abgelaufenen Geschäftsjahr 2015/16 zum wiederholten Male gelungen ist, sich erfolgreich in den bearbeiteten Märkten zu behaupten und die bereits erarbeiteten Positionen weiter auszubauen. Insgesamt gelang es, ein zufriedenstellendes Ergebnis zu erwirtschaften. Mit dem Produktportfolio auf Basis der **GOLDBECK Bausysteme** und dem vorhandenen Dienstleistungsangebot ist die Unternehmensgruppe weiterhin zukunftsfähig aufgestellt.

Das anhaltende Wachstum der Unternehmensgruppe führte auch im abgelaufenen Jahr zur weiteren Schaffung neuer Arbeitsplätze. Die langfristige Entwicklung zeigt der nachfolgende Mehrjahresvergleich, der die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter der **GOLDBECK-Gruppe** darstellt:

Durchschnittliche Anzahl an Mitarbeitern

2015/16		4.198
2014/15		3.744
2013/14		3.394
2012/13		3.154
2011/12		2.969

➤ Insgesamt waren die eigenen Fertigungskapazitäten im abgelaufenen Geschäftsjahr durch den positiven Auftragseingang stark ausgelastet.

➤ Das anhaltende Wachstum von GOLDBECK führte auch im abgelaufenen Jahr zur weiteren Schaffung neuer Arbeitsplätze.

Vermögenslage

Die Entwicklung wichtiger Kennzahlen zu Vermögens- und Finanzlage stellt sich im Vergleich zu den Vorjahren wie folgt dar:

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage

	Angaben in	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Bilanzsumme	Mio. €	915	868	736	608	527
Eigenkapital	Mio. €	567,7	462,0	366,0	327,6	285,4
Eigenkapitalquote	%	62,0	53,3	49,7	53,9	54,2

Angesichts des wiederholt deutlichen Wachstums der Unternehmensgruppe erhöhte sich die Bilanzsumme nur moderat um 47 Mio. € bzw. 5,4 %.

Während sich das Eigenkapital um 105,1 Mio. € erhöhte, verringerten sich auf der Passivseite die Rückstellungen um 32,9 Mio. € sowie die Verbindlichkeiten um 30,0 Mio. €.

Die Eigenkapitalquote erhöhte sich aufgrund der Thesaurierung des Vorjahresergebnisses um 8,7 Prozentpunkte. Mit rund 568 Mio. € Eigenkapital ist **GOLDBECK** weiterhin sehr solide finanziert, was dem Unternehmen auch in schwierigen Wirtschaftsphasen Stabilität gewährleisten wird. Insgesamt wurden im abgelaufenen Geschäftsjahr rund 21,2 Mio. € in das immaterielle Anlagevermögen und in Sachanlagen investiert.

➤ **GOLDBECK** ist auch weiterhin sehr solide finanziert, was dem Unternehmen auch in schwierigen Wirtschaftsphasen Stabilität gewährleisten wird.

Chancen- und Prognosebericht

GOLDBECK ist in den bearbeiteten Märkten für schlüsselfertiges Bauen auch im laufenden Jahr gut aufgestellt. Ziel ist es, als inhabergeführte mittelständische Unternehmensgruppe über den konjunkturellen Trend hinaus weiter zu wachsen.

GOLDBECK akquiriert weiterhin sehr erfolgreich Aufträge. Dies beruht auf einer intensiven Markt- und Zielgruppenbearbeitung in Verbindung mit einer kontinuierlichen Weiterentwicklung von Produkten und Dienstleistungen. Im laufenden Geschäftsjahr 2016/17 geht **GOLDBECK** deshalb, bei Erhöhung der Zielvorgaben gegenüber den Planungen für das Geschäftsjahr 2015/16, von der Erreichung des geplanten Auftragseingangs (2.057 Mio. €, Vorjahr 1.798 Mio. €) aus. Der Auftragseingang der **GOLDBECK-Gruppe** lag Ende Juni 2016 (3 Monate) bei 912 Mio. €. Dies entspricht mehr als 44 % des für das Gesamtjahr geplanten Wertes. Entsprechend der bisherigen Entwicklung ergibt sich für die Regionalgesellschaften eine positive Erwartungshaltung in Bezug auf den geplanten Auftragseingang im laufenden Geschäftsjahr. Der Auftragsbestand der **GOLDBECK-Gruppe** beträgt aktuell rund 3 Mrd. € (Vorjahr 2,1 Mrd. €). Davon sind 1.161 Mio. € (Vorjahr 824 Mio. €) bereits angearbeitet.

Den durch das erheblich gestiegene Auftragsvolumen entstehenden Kapazitätsengpässen im Eigenfertigungsbereich begegnet **GOLDBECK** einerseits durch weitere Prozessoptimierungen sowie die konkretisierte Planung für einen Stahlbau-Produktionsstandort in Polen. Darüber hinaus wird auch die Errichtung eines dritten Betonfertigteilwerkes in Deutschland geprüft.

Auf Basis leistungsfähiger und ständig weiterentwickelter Produkte in Verbindung mit der optimierten Eigenfertigung geht **GOLDBECK** vor dem Hintergrund der gesamtwirtschaftlichen und baukonjunkturellen Rahmenbedingungen davon aus, dass **GOLDBECK** sich auch zukünftig erfolgreich in den bearbeiteten Märkten behaupten und weiterentwickeln wird. Aufgrund des bereits vorhandenen Auftragsbestands sowie des aktuellen Auftragseingangsniveaus erwartet **GOLDBECK** für das laufende Geschäftsjahr 2016/17 eine weitere moderate Steigerung der Gesamtleistung und des Ergebnisses, soweit nicht externe politische bzw. gesamtwirtschaftliche Effekte oder ein sehr harter Winter dies verhindern.

➤ Für das laufende Geschäftsjahr 2016/17 erwartet **GOLDBECK** eine weitere moderate Steigerung der Gesamtleistung und des Ergebnisses.

Bielefeld, den 29. Juli 2016

Allgemeine Angaben

Der Konzernabschluss der **GOLDBECK GmbH**, Bielefeld, wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches unter Berücksichtigung des GmbH-Gesetzes aufgestellt. Der vollständige Konzernabschluss wird im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

Konzernbilanz zum 31. März 2016

Aktiva Angaben in T€	31.03.2016	31.03.2015
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	16.229	2.770
II. Sachanlagen	97.643	89.710
III. Finanzanlagen	258.074	252.288
	371.946	344.768
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte	16.142	0
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	199.325	214.486
III. Wertpapiere	28.445	35.873
IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	295.698	265.234
	539.610	515.593
C. Rechnungsabgrenzungsposten	3.737	1.356
D. Aktive latente Steuern	0	6.523
	915.293	868.240

Passiva Angaben in T€	31.03.2016	31.03.2015
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	50.000	50.000
II. Übriges Eigenkapital	517.744	412.612
	567.744	462.612
B. Rückstellungen	173.427	206.310
C. Verbindlichkeiten	169.109	199.150
D. Rechnungsabgrenzungsposten	811	168
E. Passive latente Steuern	4.202	0
	915.293	868.240

GOLDBECK GmbH

Unternehmensstruktur

Regionalgesellschaften und Standorte für schlüsselfertiges Bauen

GOLDBECK Nord GmbH	GOLDBECK Ost GmbH	GOLDBECK Nordost GmbH	GOLDBECK Süd GmbH	GOLDBECK Südwest GmbH	GOLDBECK West GmbH	GOLDBECK International GmbH
Bielefeld	Nürnberg	Berlin-Brandenburg	München	Frankfurt	Rheinland/Düsseldorf	Birmingham / GB
Münster	Regensburg	Leipzig-Halle	Rosenheim	Karlsruhe	Köln	Bratislava/SK
Bremen	Sachsen/Dresden	Magdeburg	Bodensee	Koblenz	Ruhr/Bochum	Bregenz/A
Hamburg	Sachsen/Plauen	Rostock	Stuttgart	Rhein-Neckar/ Mannheim		Linz/A
Hannover	Thüringen/Erfurt		Ulm			Salzburg/A
Kassel	Suhl					Wien/A
Kiel						Sankt Gallen/CH
Gießen						Krakau/PL
						Posen/PL
						Prag/CZ

Weitere Gesellschaften

GOLDBECK
Gebäudemanagement GmbHGOLDBECK
PROCENTER GmbHGOLDBECK
Public Partner GmbHGOLDBECK
Solar GmbHGOLDBECK
Bauen im Bestand GmbHGOLDBECK
Montage GmbHGOLDBECK
Immobilien GmbHGOLDBECK
Parking Services GmbHGOLDBECK
New Technologies GmbHGOLDBECK
Services GmbH

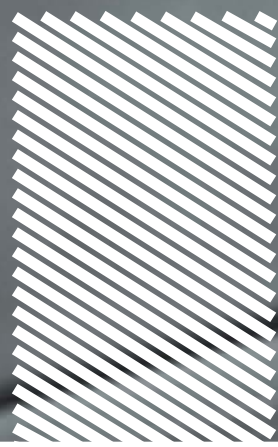
Bauelemente-Produktion

GOLDBECK
Bauelemente Bielefeld GmbHGOLDBECK
Bauelemente Treuen GmbHGOLDBECK
Betonelemente GmbH, HammGOLDBECK
Betonelemente Süd GmbH, UlmGOLDBECK
Prefabeton s.r.o.GOLDBECK
Topos Prefa Tovačov a.s.

Unternehmensentwicklung in Zahlen (2012 – 2016)

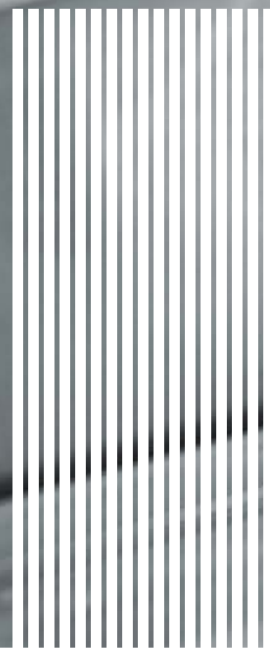
➤ Mitarbeiteranzahl

+42%



➤ Gesamtleistung

+61%



➤ Auftragseingang

+64%



➤ Eigenkapital

+99%



GOLDBECK GmbH
Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel. +49 521 9488-0
www.goldbeck.de