



# REAL ESTATE SERVICES



# „ Immobilien-Service mit System

Immobilien in Deutschland sind gefragt. Das Transaktionsvolumen ist auf hohem Niveau. Dabei stehen im Fokus des Interesses Immobilien, die eine nachhaltige Wertentwicklung garantieren. Doch wie bleiben Immobilienportfolios langfristig erfolgreich? Besonders große Portfolios stehen hier vor Herausforderungen.

Als Totalunternehmer konzipieren, bauen und betreuen wir Gewerbeimmobilien, wie sie unterschiedlicher nicht sein können. Ob Logistikhalle, Bürogebäude oder Parkhaus, bei jedem Gebäude haben wir von Anfang an den gesamten Lebenszyklus im Blick. In unserer Arbeit schöpfen wir die Möglichkeiten der Digitalisierung voll aus, führen schon seit Jahren alle Gewerke in einer digitalen Planung (BIM) zusammen und nutzen smarte Tools. Mit den GOLDBECK Real Estate Services bieten wir nun sämtliche Immobilien-Dienstleistungen aus einer Hand an, um Ihre Gebäude in eine erfolgreiche Zukunft zu führen. Sie als Kunde stellen sich aus einzelnen Bausteinen Ihren individuellen Maßnahmen-Mix zusammen und erhalten diese passgenauen Immobilien-Leistungen an jedem gewünschten Standort in Deutschland. Dabei beraten wir Sie gern.

Ihr persönlicher Ansprechpartner sowie die Möglichkeit, die Immobilien über ein zentrales Kunden-Portal zu verwalten, machen die Zusammenarbeit einfach und schnell. Wie genau wir Ihre Werte sichern und maximieren können, erfahren Sie auf den nächsten Seiten.

Jan-Hendrik Goldbeck  
Geschäftsführender Gesellschafter  
GOLDBECK GmbH

# REAL ESTATE SERVICES

## Alle Leistungen, ein Partner

Stellen Sie sich vor, Sie bekommen alle Immobilien-Services aus einer Hand. Kaufmännisch, technisch und Parken. In genau dem Umfang und der Kombination, die Sie benötigen, an jedem gewünschten Standort in Deutschland. Sie haben einen Partner, der konsequent in Ihrem Sinne denkt und handelt. Der ganzheitlich vorgeht, um Werte zu sichern und zu maximieren und dafür sämtliche Fachexperten im eigenen Haus bereithält. Ein Totalunternehmer, der sich mit allen Gebäudetypen auskennt und große wie kleine Portfolios mit viel Aufmerksamkeit und eigenen Mitarbeitern betreut. Ein Immobilien-Dienstleister, der Ihnen die Zusammenarbeit durch flexible Strukturen, digitale Tools und feste Ansprechpartner so einfach wie möglich macht. Das alles ist Wunschdenken? Nein, Realität: Real Estate Services.





# PROPERTY SERVICES

# Vermieten. Vermarkten. Verwalten.

Effiziente Gebäude, zufriedene Nutzer, entspannte Eigentümer. Mit den GOLDBECK Property Services werden Ihre Immobilien zur Erfolgsgeschichte. Seit 1993 verwalten, vermieten und vermarkten wir Gewerbeimmobilien – vom Shoppingcenter bis zum Bürogebäude. Mit höchster Professionalität und Aufmerksamkeit. Auch für das kleinste Objekt. Die Grundlage unseres Erfolges: aktives Management statt passivem Verwalten. Wir sind nah dran. An Ihren Immobilien und den Nutzern. Interessieren uns für jedes Detail. Eine Nähe, die sich auszahlt. Die höchste Mieterzufriedenheit und eine niedrige Fluktuation sprechen für sich.

#### Unsere Stärken

- Nah am Mieter
- Serviceorientierung
- Persönliche Betreuung
- Langfristige Wertorientierung

#### Leistungen

- Vermietungsmanagement
- Vermarktungsmanagement
- Centermanagement



# FACILITY SERVICES

# Inbetriebnehmen. Bewirtschaften. Optimieren.

---

Ihre Immobilie geht an den Start oder wechselt den Eigentümer? Unsere Facility Services sind dabei. Vom Start-Up bis zum Zieleinlauf beraten, prüfen und optimieren wir Ihre Gebäudeprozesse. Ganzheitlich wie kontinuierlich. Ein nachhaltiger Ansatz, damit erfolgreiche Immobilien in Bestform bleiben. Mit umfassender Expertise und meist eigenen Handwerkern stellen wir die Funktionalität und Wirtschaftlichkeit Ihrer Gebäude langfristig sicher. Flexible Strukturen und digitale Tools unterstützen uns dabei. Lange Ausfallzeiten? Fehlalarme! Unser technischer Service ist immer zur Stelle, wann und wo Sie ihn brauchen: zu jeder Uhrzeit, an 365 Tagen im Jahr, in ganz Deutschland.

#### Unsere Stärken

- Umfassende technische Expertise
- Minimale Reaktionszeiten
- Hohe Eigenleistung
- Smart Services

#### Leistungen

- Inbetriebnahme und Building-Service
- Technischer Service
- Um- und Ausbau

# PARKING SERVICES

## Beraten. Entwickeln. Betreiben.

Mit Zukunft parken! Das ist unsere Mission. Wir bieten alle Leistungen, um das Parken einfacher, komfortabler und effizienter zu gestalten: durchdachte Parking Services – von der Beratung über den Betrieb des Parkhauses bis zur technischen Wartung. Wir sichern Werte. Treiben Technologien der Zukunft voran. Machen die Zusammenarbeit smart. Mit unserer digitalen Plattformarchitektur können Sie mehrere Standorte bequem verwalten. Welche Preisgestaltung optimiert Frequenzen in den Parkobjekten? Brauchen wir Mobilitätskonzepte im öffentlichen Raum? Wir haben die Lösung. Genau wie eine 24 Stunden besetzte Parkleitzentrale. Beste Voraussetzungen, um Ihren Parkstätten langfristig eine erfolgreiche Zukunft zu sichern.

### Unsere Stärken

- Innovative Technologien
- Single-Plattform Abwicklung
- 24/7-Stunden Parkleitzentrale
- Fundierte Betreiberexpertise mit Planungs- und Bau Erfahrung
- Sanierung und Betreiberkonzepte aus einer Hand

### Leistungen

- Beratung und Konzeption
- Bestandsoptimierung
- Pacht- und Managementverträge
- Lebenszyklusprojekte und Investorenmodelle
- Realisierung von Technik- und Beschilderungskonzepten

GOLDBECK Services GmbH  
Ummelner Straße 4-6  
33649 Bielefeld  
Tel. +49 521 9488-1512  
res@goldbeck.de  
**goldbeck.de/res**

