

Goldbeck Süd GmbH

Niederlassung München
Domagkstraße 1a
80807 München

Clara Misfeldt
Marketing & Kommunikation

Tel.: +49 89 614547-196

clara.misfeldt@goldbeck.de
www.goldbeck.de

München, 29. Januar 2021

Pressemitteilung

Startschuss für mehr bezahlbaren Wohnraum in München

Im Münchener Stadtteil Milbertshofen-Am Hart entstehen im Auftrag der GWG Städtischen Wohnungsgesellschaft München mbH fünf Wohngebäude mit insgesamt 198 Wohneinheiten. Für das erste Haus haben die Tiefbauarbeiten begonnen. Die dort errichteten 1,5- bis 4-Zimmer Wohnungen sollen schon im November 2021 bezugsfertig sein. Die vier weiteren Wohngebäude werden bis Ende September 2022 fertiggestellt. Das Bauunternehmen Goldbeck hat den Zuschlag für die Umsetzung des Projektes im Rahmen eines öffentlichen Vergabeverfahrens erhalten, die Planung übernimmt das Architekturbüro Grassinger Emrich Architekten GmbH.

Insgesamt realisiert Goldbeck in Milbertshofen-Am Hart fast 11.000 Quadratmeter freifinanzierten Wohnraum (KMB) und eine Tiefgarage mit 139 Stellplätzen. Die Architektur fügt sich harmonisch in das naturnahe Umfeld ein: Geplant sind Satteldächer aus Nadelholz, eine farblich abgesetzte Besenstrichputzfassade in den oberen beiden Geschossen soll visuelle Akzente setzen. Jede Wohnung wird über einen

Balkon oder eine Terrasse verfügen; die rechteckigen Balkone sind dem Gebäude vorgestellt und strukturieren die Fassade. Seitliche Harfen aus Aluminium sorgen hier gleichzeitig für Sichtschutz und viel Lichteinfall. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich und mit Parkett sowie Fußbodenheizung ausgestattet. Im Außenbereich laden gemeinschaftlich nutzbare Grünflächen zum Verweilen ein.

GWG-Geschäftsführer Christian Amlong (Sprecher der Geschäftsführung): „Die neue Architektur kommt gut an im Harthof. Der Stadtteil modernisiert sich, ohne sein Gesicht zu verlieren“. Die GWG setzt bei diesem Bauvorhaben die Grundgedanken ihres Minimalprojektes fort. „Die Kombination der Grundgedanken unseres Minimalprojektes mit serieller Fertigung halten wir für einen guten Beitrag, um bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung stellen zu können“, erklärt GWG-Geschäftsführerin Gerda Peter.

Richard Greß, Leiter der Goldbeck-Niederlassung Büro- und Wohngebäude München fügt an: „Hier am Harthof wird man gut erkennen können, wie rasch auch ein so großes Bauvorhaben in systematisierter Bauweise realisierbar ist. Es kommen Elemente unseres intelligenten Bausystems zum Einsatz, die in unseren Werken vorgefertigt werden. Das gilt übrigens auch für die Bäder: Sie werden in unserem Werk fix und fertig hergestellt und dann auf der Baustelle nur noch eingehoben. Die TGA-Installation für die Küche und die Unterverteilungen für Elektrik und Fußbodenheizung sind dann bereits enthalten.“



Bildbeschreibung: Drei der fünf Wohngebäude, die im Münchener Stadtteil Milbertshofen-Am Hart entstehen werden

Bildnachweis: © GOLDBECK GmbH



Bildbeschreibung: Die Grünflächen zwischen den Wohngebäuden laden zum Verweilen und Spielen ein

Bildnachweis: © GOLDBECK GmbH



Bildbeschreibung: Aus der Vogelperspektive: die fünf Wohngebäude im Münchener Stadtteil Milbertshofen-Am Hart

Bildnachweis: © GOLDBECK GmbH



Bildbeschreibung: Blick auf die Baustelle: im Vordergrund die Tiefbauarbeiten für das erste Wohngebäude, im Hintergrund ein älteres Bestandsgebäude kurz vor dem Rückbau

Bildnachweis: © GOLDBECK GmbH

Über GOLDBECK

Goldbeck baut zukunftsweisende Gewerbeimmobilien in Europa und versteht Gebäude dabei als Produkte, die aus einer Hand realisiert werden: vom Design über die Erstellung bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und zuverlässig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2019/2020 mehr als 500 Projekte bei einer Gesamtleistung von rund 3,5 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 7.800 Mitarbeitende an über 70 Standorten in ganz Europa
