

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de

28. September 2020

Pressemitteilung

Goldbeck baut für Siemens Bürogebäude-Ensemble in Gateway Gardens

Zusammen mit dem neuen Sitz der Frankfurter Siemens-Niederlassung entstehen attraktive Büroflächen für den externen Markt.

In Gateway Gardens entwickelt Auftraggeber Siemens Real Estate (SRE) nicht nur den neuen Standort der Siemens-Niederlassung Frankfurt, sondern erstmalig mehrheitlich Büroflächen für externe Mieter. Goldbeck realisiert nach einem Entwurf von Holger Meyer Architektur aus Frankfurt zwei Gebäude mit insgesamt annähernd 34.000 Quadratmetern vermietbarer Fläche. Jetzt wurde der Vertrag unterzeichnet, Baubeginn ist Anfang des kommenden Jahres. Die Fertigstellung ist für 2023 vorgesehen.

Innerhalb von knapp zwei Jahren realisiert Goldbeck damit eines der wohl spannendsten Bauprojekte im „Global Business Village“, den Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen. Das architektonisch anspruchsvolle Konzept wird unter Berücksichtigung des Goldbeck-Bausystems nach Vorgaben von Siemens Real Estate und den Plänen von Holger Meyer Architektur errichtet.

Das Vorhaben setzt sich aus zwei Gebäuden mit insgesamt rund 34.000 Quadratmetern vermietbarer Fläche zusammen. Auf insgesamt fünf Stockwerken entstehen attraktive Büros, die ein hohes Maß an Flexibilität zulassen. Im Erdgeschoss des Gebäude-Ensembles

sind eine großzügige Lobby, ein Bistro sowie ein Erlebnisrestaurant geplant, die allen Mietern zur Verfügung stehen. Außerdem entstehen unter den Gebäuden Tiefgaragen mit insgesamt 325 Stellplätzen. Der Neubau liegt in direkter Nachbarschaft zur neuen S-Bahn-Station Gateway Gardens und ist damit bestens an den ÖPNV im Rhein-Main-Gebiet angebunden. Für beide Gebäude ist die Zertifizierung nach LEED-Gold- und DGNB-Standard angestrebt.

Goldbeck baut mit System: Die Elemente, aus denen sich das Gebäude zusammensetzt, fertigt das Unternehmen in eigenen Werken vor und montiert sie passgenau auf der Baustelle – unabhängig von Wind und Wetter. Für den Bauherrn bedeutet das Kosten- und Terminalsicherheit bei hoher Qualität.

„Wir freuen uns, mit Goldbeck einen erfahrenen Partner an der Seite zu haben, der uns dabei unterstützt, für unsere Mieter ein hochattraktives Bürogebäude mit einer zukunftsweisenden und gesunden Arbeitsumgebung zu realisieren“, erklärt Christian Kriwan, der das Bauvorhaben bei Siemens Real Estate verantwortet. Alle Flächen sind so gestaltet, dass verschiedenste Arbeitskonzepte flexibel abbildbar sind. Die Planung und Ausgestaltung der Flächen basieren auf dem „New Normal“-Arbeitsmodell, das Siemens als eines der ersten großen Unternehmen als Reaktion auf die COVID-19-Pandemie derzeit weltweit einführt.

„Als Architekten sind wir es normalerweise gewohnt, ohne Beschränkungen an einen Entwurf heranzugehen“, betont Holger Meyer, der Architekt des Hauses. „In der Zusammenarbeit mit Goldbeck haben wir aber gelernt, dass es auch in einem standardisierten Bausystem möglich ist, architektonisch hochwertige Gebäude mit spannenden Raumgefügen zu schaffen. Das Pilotprojekt in den Gateway Gardens ist für uns ein erfolgreicher Schritt in die Welt des Systembaus.“

Visualisierung: Copyright Siemens AG

Ansprechpartner für Presseanfragen:**Goldbeck**

Katrin Borchering

Tel.: +49 521 9488 1187

presse@goldbeck.de

Siemens Real Estate

Guido Jagusch

Mobil: +49 174 1520 596

E-Mail: guido.jagusch@siemens.com

holger meyer architektur

Sarah Becker

Tel.: +49 69 264 94 87 29

sbe@hma.archi

Über Goldbeck

Goldbeck baut zukunftsweisende Gewerbeimmobilien in Europa und versteht Gebäude dabei als Produkte, die aus einer Hand realisiert werden: vom Design über die Erstellung bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und zuverlässig bei passgenauer Funktionalität. Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Kunden. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäude-nahe Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2019/2020 mehr als 500 Projekte bei einer Gesamtleistung von rund 3,5 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 7.800 Mitarbeitende an über 70 Standorten.

Über Siemens Real Estate

Siemens Real Estate (SRE) verantwortet das weltweite Immobilienportfolio von Siemens und regelt den Betrieb. Mit der Gesamtverantwortung für alle Aktivitäten rund um die Büro- und Produktionsstandorte des Unternehmens in 190 Ländern zählt SRE zu den führenden Corporate Real Estate Unternehmen weltweit. Dabei schafft SRE nicht nur Werte und unterstützt seine Kunden aktiv bei ihrem Geschäft. Auch unter den Gesichtspunkten einer möglichst effizienten, nachhaltigen und zukunftsorientierten Nutzung von ganzen Standorten, einzelnen Gebäuden oder Flächen setzt SRE Maßstäbe, gestaltet aktiv die Arbeitswelt von morgen und gilt als Treiber der Digitalisierung im Immobilienbereich – bis hin zur Gestaltung ganzer Stadtviertel der Zukunft wie aktuell beim Siemens Campus Erlangen oder der Siemensstadt 2.0 in Berlin.

Über holger meyer architektur

holger meyer architektur ging 2019 aus dem Büro meyerschmitzmorkramer hervor, welches sich in den vorangegangenen 15 Jahren zu einen der wichtigsten und erfolgreichsten Architekturbüros in Deutschland entwickelt hatte. Zahlreiche nationale und internationale Architektur- und Immobilienauszeichnungen sprechen für die hohe Qualität der Gebäude und den hohen Gestaltungsanspruch des Büros, was Bauherrn und Nutzer gleichermaßen begeistert. In den Büros in Frankfurt und München arbeiten derzeit über 100 Architektinnen und Architekten an Projekten aus den Bereichen Städtebau, Bürobau, Einzelhandel, Wohnen, Hotel, Schulen, Krankenhäuser und Kulturbauten. Ein weiterer Bürostandort in Bukarest/Rumänien unterstützt unsere Niederlassungen in der durchgängig BIM-basierten Planung.