
**GOLDBECK
Bürogebäude**

Ästhetisch bauen. Nachhaltig
handeln. Perspektiven nutzen.





GOLDBECK Bürogebäude

Die richtige Entscheidung treffen



Alles ist möglich! Aber ist auch alles nötig? Moderne Büroimmobilien fordern eine ganzheitliche Vorgehensweise, um funktionale, energetische und wirtschaftliche Chancen ausschöpfen zu können. Beispiel Betriebskosten: Schon in der Planungsphase können 80 Prozent der Gesamtkosten einer Immobilie – auf ihre gesamte Nutzungsdauer gerechnet – beeinflusst werden. Zum Positiven. Oder auch zum Negativen. Wir unterstützen Sie bei der richtigen Entscheidung.



GOLDBECK Bürogebäude

Das Optimum erreichen



„Was will ich? Was brauche ich? Und wie lassen sich meine Wünsche wirtschaftlich umsetzen?“ Manchmal ist nicht das Bauprojekt die größte Herausforderung, sondern die Entscheidungsfindung, die ihm vorausgeht. Denn was in der grundsätzlichen Planung nicht berücksichtigt wird, lässt sich später meist nur schwer umsetzen. Und gerade dieses Wissen kann lähmen. Gut, wenn dann ein Partner zur Seite steht, der alle Varianten kennt und das Optimum herausfindet.



GOLDBECK Bürogebäude

Kompetent handeln



Innovation ist gut. Erfahrung ist besser. Doch am Besten ist es, wenn sich beide zu echter Kompetenz verbinden und schon bei der ersten Konzeptskizze an die nächsten zwanzig Jahre gedacht wird. So arbeiten wir. Hinter unseren Erfahrungen in Konzeption und Entwurf, im Bau und Betrieb von Büroimmobilien steht ein kontinuierlicher Innovationsprozess. Und unsere Konzepte, Lösungen und Produkte greifen – wie bei einem Puzzle – systematisch ineinander. Für ein gut abgestimmtes Gesamtbild!



GOLDBECK Bürogebäude

Inhalt

01	Idee	
	Integral statt sequenziell	10
02	Form und Funktion	
	Freiraum in Architektur und Gestaltung	12
	Grundriss und Kubatur	14
	Bürokonzepte	16
	Fassaden	18
	Innenausbau, Materialien, Ausstattung	20
	Treppen, Eingangs- und Sanitärbereiche	22
03	Energieeffizienz	
	Das GOLDBECK Energiekonzept	24
	Die Einflussfaktoren	26
	Der Gebäude-Konfigurator	30
	Nutzerverhalten und Gebäudeautomation	32
	Der GOLDBECK Energiemonitor	33
04	GOLDBECK Baukastenprinzip	
	Das System	34
	Der Baukasten	36
	Das Tragwerk	38
	Der Energieboden	39
	Die Fassaden	40
05	Wirtschaftlichkeit	
	Fertigung und Montage	42
06	Nachhaltigkeit	
	Zertifiziert für die Zukunft	44
07	Unternehmen	
	GOLDBECK – das Unternehmen	46
	SystemZentren	48
	Glossar	50